

# Résidence Occitane

*Rue Ripert Guignonnet*  
83520 – *ROQUEBRUNE SUR ARGENS*

## NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

### 1 - CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DES IMMEUBLES

#### 1.1 - INFRASTRUCTURE

Fondations semelles en béton armé ou autre système suivant étude Béton Armé et étude de sol.

#### 1.2 - MURS ET OSSATURE

- 1.2.1. Murs périphériques, de façades et de refends en voiles béton banché - Doublage isolant composite
- 1.2.2. Murs porteurs à l'intérieur des locaux et séparatifs en voiles béton banché ou agglôs pleins

#### 1.3 - PLANCHERS

- ◇ Dalle pleine en béton armé, épaisseur et armature selon étude de l'ingénieur béton armé

#### 1.4 - CLOISONS DE DISTRIBUTION ET ENCOFFREMENTS

- ◇ Cloisons sèches type PLACOSTYL 70 mm

#### 1.5 - ESCALIERS DE SERVICE

- ◇ Escaliers en béton armé préfabriqué

#### 1.6 - CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS

- ◇ Chutes en tuyaux P.V.C. insonorisées par matelas de laine de verre et collecteurs d'eaux usées en P.V.C.

#### 1.7 - TOITURES ET TERRASSES

- 1.7.1 – Etanchéité sur partie plane : bicouche élastomère

## **2 - LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS**

### **2.1 - SOLS ET PLINTHES**

#### 2.1.1 - Chambres et placards attenants

- Revêtement de sol en carreaux de grès émaillée 30x30 ou plus posé sur isolation phonique.
- Plinthes assorties

#### 2.1.2 - Séjours, cuisines fermées, halls, dégagements

- Revêtement de sol en carreaux de grès émaillée 30x30 ou plus posé sur isolation phonique
- Plinthe assortie

#### 2.1.3 - Salles de bains et toilettes -douches

- Revêtement de sol en carreaux de grès émaillée 30x30 ou plus posé sur isolation phonique

#### 2.1.4 - W.C

- Revêtement de sol en carreaux de grès émaillée 30x30 ou plus posé sur isolation phonique
- Plinthe assortie

#### 2.1.5 - Sols des terrasses et balcons

- Revêtement de sol en carreaux de céramique émaillée ingélic 30x30 ou plus.

### **2.2 - REVETEMENTS MURAUX**

#### 2.2.1 - Salles de bains

- Revêtement en carreaux de faïence de 25x25 ou autre format avec frise incorporée sur une hauteur de 2 mètres depuis le sol, en périphérie des baignoires et douches.
- Sur le tablier de baignoire, avec trappe de visite

### **2.3 - MENUISERIES EXTERIEURES**

#### 2.3.1 - Menuiseries extérieures coulissantes (suivant le plan).

- Fenêtres et Portes fenêtres coulissantes en aluminium laqué blanc ou PVC blanc
- Double vitrage isolant selon Normes Françaises

#### 2.3.2 - Menuiseries extérieures ouvrantes à la française (suivant le plan).

- En P.V.C. blanc
- Double vitrage isolant selon les Normes Françaises

### **2.4 - FERMETURES EXTERIEURES ET OCCULTATIONS**

- ◇ Volets roulants à lames P.V.C. à commande électrique dans séjours et par tringle dans cuisines (suivant plans).
- ◇ Volets battants en bois (suivant plans)

### **2.5 - MENUISERIES INTERIEURES**

#### 2.5.1 - Huisseries métalliques

#### 2.5.2 - Portes intérieures

- Portes à âme alvéolaire post formées. Serrure à mortaiser avec béquille double et garniture laiton. Serrure pêne dormant ½ tour pour les portes de chambres. Bec de cane à condamnation sur les salles de bains, toilettes, douches et W.C

#### 2.5.3 - Portes palières

- Portes à âme pleine à serrure de sécurité avec panneaux décoratifs.

#### 2.5.4 - Placards

- Façades de placard coulissantes type SOGAL ou équivalent

### **2.6 - SERRURERIE ET GARDE CORPS**

#### 2.6.1 - Garde corps en ferronnerie ou en béton, suivant plans de façade de l'Architecte

### **2.7 - PEINTURES**

#### 2.7.1 - Peintures extérieures

##### 2.7.1.1 Sur façades, murs et murets extérieurs: enduit projeté peint finition et couleur au choix de l'Architecte

##### 2.7.1.2. Sur serrurerie : peinture glycérophthalique sur protection antirouille

##### 2.7.1.3 - En plafond des balcons et terrasses : peinture plastique garnissante

#### 2.7.2 - Peintures intérieures

- 2.7.2.1 - Sur plafonds de toutes les pièces sèches des logements : enduit projeté grains fins blancs
- 2.7.2.2 - Sur plafonds de toutes les pièces humides des logements : peinture glycérophtalique en 2 couches, blanc
- 2.7.2.3 - Sur murs de toutes les pièces sèches des logements : enduit projeté blanc grains fins.
- 2.7.2.4 - Sur murs des salles de bains et salle d'eau : peinture glycérophtalique en 2 couches, blanc (aux endroits non faïencés)

## **2.8 - EQUIPEMENTS INTERIEURS**

- 2.8.1 - Equipements ménagers : attente E.F, E.C et vidange pour bloc évier non fourni
- 2.8.2 - Distribution d'eau froide
  - Distribution intérieure des logements en PER ou autre système suivant étude technique pour liaisons principales et distribution apparente des appareils
- 2.8.3 - Production et distribution d'eau chaude
  - Production d'eau chaude individuelle par cumulus électrique
  - Distribution intérieure des logements en tube cuivre ou autre système suivant étude technique pour liaisons principales et distribution apparente des appareils
- 2.8.4 - Evacuations
  - Evacuations eaux usées et eaux vannes par chutes verticales et collecteurs horizontaux en tuyaux P.V.C.
  - Raccordement des appareils sur les chutes par tuyaux P.V.C.
- 2.8.5 - Appareils sanitaires de teinte blanche
  - Baignoire en acrylique (dimensions suivant plans)
  - Bac à douche en porcelaine vitrifiée (suivant plans)
  - Ensemble meuble laqué blanc 2 portes avec plan vasque porcelaine moulé et miroir équipé de 2 spots incandescents (simple ou double suivant plan)
  - Cuvette de W-C avec réservoir adossé et abattant double
- 2.8.6 – Robinetterie marque **IDEAL STANDARD** ou équivalent
  - Baignoire : robinetterie mitigeuse monotrou avec inverseur bain douche, douchette téléphone avec flexible
  - Bac à douches : robinetterie mitigeuse avec douchette téléphone avec flexible.
  - Lavabo : robinetterie mitigeuse avec vidage
  - W.C. : 1 robinet d'arrêt

## **2.9 - EQUIPEMENTS ELECTRIQUES**

- 2.9.1 - Type d'installation selon normes en vigueur
  - Encastrée sous tubes dans les murs, cloisons et sols.
  - Appareillage encastré conforme aux normes techniques
- 2.9.2 - Puissance à desservir en fonction de la réglementation E.D.F

## **2.10 - CHAUFFAGE - VENTILATION**

- 2.10.1 - Type d'installation : Chauffage électrique individuel
- 2.10.2 - Appareils d'émission de chaleur : convecteurs acier à diffusion frontale et panneaux radiants en séjour. Sèche serviettes dans les salles de bains et salles d'eau
- 2.10.4 - Conduits et prise de ventilation
  - **Ventilation mécanique**
  - Gains horizontales et verticales d'extraction en tôle galvanisé.

## **2.11 - EQUIPEMENTS DE TELECOMMUNICATION**

- 2.11.1 - Radio - TV : 2 prise TV-FM minimum par logement.
- 2.11.2 - Téléphone : Installation du téléphone avec fourreaux aiguillés jusqu'aux prises situées dans les logements à raison de 2 prises par logement minimum
- 2.11.3 - Portier électrique : Installation d'un portier électronique avec **Vidéophone** commandant l'ouverture de la porte d'entrée de chaque hall d'immeuble depuis chacun des logements.

## **3 - PARTIES COMMUNES INTERIEURES AUX IMMEUBLES**

### **3.1 HALLS D'ENTREE D'IMMEUBLES ET PALIERS ASCENSEURS**

- 3.1.1 - Revêtement de sol carreaux de grés selon projet de l'architecte
- 3.1.2 - Parois : Revêtement peint ou collé avec miroir et décoration, selon projet de l'architecte
- 3.1.3 - Plafond : Faux plafond acoustique et peinture
- 3.1.4 - Eclairage par détection de présence
- 3.1.5 - Porte d'accès et système de fermeture
  - Ensemble en aluminium laqué blanc ou bois exotique avec vitrage et serrure de sûreté ou autre appareillage
  - Vidéophone
  - Boîtes aux lettres avec porte-étiquette et serrure

### **3.2 - DEGAGEMENTS INTERIEURS DES ETAGES DESSERVANT LES LOGEMENTS**

- 3.2.1 - Revêtement de sol suivant choix architecte
- 3.2.2 - Parois : Revêtement collé ou peinture.
- 3.2.3 - Point lumineux en plafonds ou en applique sur minuterie, éclairage par détection de présence.

## **4 - EQUIPEMENTS GENERAUX DES IMMEUBLES**

### **4.1 - ASCENSEURS (1 PAR CAGE D'ESCALIER)**

- 1 appareil 630 kg - - accessible « handicapés » - Façades palières automatiques.

### **4.2 - TELECOMMUNICATION**

- 4.2.1 - Téléphone : Installation du téléphone avec fourreaux aiguillés
- 4.2.2 - Antenne T.V.
  - Equipement TV hertzienne norme 90.125 pour la réception de TF1, France 2, France 3, ARTE, M6, CANAL+, et chaînes de la TNT, FM. **Equipement satellite numérique** pour possibilité de réception de TPS et CANALSATELLITE suivant abonnement

### **4.3 - LOCAUX COMMUNS**

- Local à ordures pour conteneurs

### **4.4 - VENTILATION**

- mécanique des locaux par collecteurs en tôle avec extracteur en toiture

## **5 - CONCESSIONNAIRES**

- 5.1 - **E.A.U.** alimentée par colonne montante dans le placard technique
- 5.2 - **E.D.F.** alimentée par compteur avec téléreport dans le placard technique prévu à cet effet

## **6 - PARTIES COMMUNES EXTERIEURES AUX IMMEUBLES**

### **6.1.- ECLAIRAGE EXTERIEUR & ESPACES VERTS**

NEANT.